

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 25 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 879,71
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 915 042,02
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	225 444,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 378 008,18
Начислено за содержание дома	руб.	2 378 008,18
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	311 958,01
Получено денежных средств	руб.	2 392 616,78
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 392 616,78
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	308 988,70
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 307 658,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 326 438,79
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 956,08

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	79 713,11
Текущий ремонт	руб.	61 799,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	133 904,49
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	руб.	256 022,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	296 109,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	руб.	335 582,83
Обслуживание ВДГО	руб.	55 076,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	223 428,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	539 583,16
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 639,82
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	718 115,59
Итого		2 703 975,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	14
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 548,41

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Краснознаменная, 25

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		37,4
	Врезка		3
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		3
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм	врезка	3
	Прокладка		12,2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		12,2
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	12,2
	Разборка		12,2
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		12,2
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	12,2
	Смена		10
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		10
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	10
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		26606,03
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	37
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35
	Слив		26534,03
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	26534,03
	Стальные трубы		17
	Смена арматуры		11
	Резьбовой		11
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	8
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран водоразборный	шт	1

	Смена трубопроводов		6
	Смена трубопроводов		6
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d25 (ДУ20)	м	6
	Теплоизоляция трубопроводов		62
	Монтаж теплоизоляции из		62
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		62
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 15) 1/2"	м труб	34
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	28
3	Текущий ремонт		
	Гидроизоляция межпанельных швов	мп	80
	Ремонт кровельного покрытия козырька балкона	шт	2
	Обследование вентиляционных каналов (кв. 82)	шт	1

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский